

中学部食堂三楼改造监理招标公告  
(招标编号: JNFX-WB-2022-05-01)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本中学部食堂三楼改造监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:1000万元,招标人为南京师范大学附属中学江宁分校。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本工程主要建设内容为中学部食堂三楼进行内部装修改造,总改造面积约3500平方米,包含拆除工程、砌筑工程、装饰工程、门窗工程、电气工程等。监理范围包括:中学部食堂三楼改造监理,具体包括施工前期准备阶段,施工阶段,竣工验收阶段及保修阶段全过程监理,包括但不限于对工程进行进度、质量、投资、安全四控制,合同管理、信息管理,组织协调施工现场各方面关系,以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计等均属于本监理范围等。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中学部食堂三楼改造监理

三、投标人资格要求

中学部食堂三楼改造监理:

本工程采用资格后审的方式,即在开标后评标前进行,根据规定的资格审查合格条件,由招标人委托评标委员会对投标人的资格进行审查,符合合格条件的才可进入评标阶段。投标申请人必须满足以下资格审查条件:

- 3.1 投标人具有独立承担民事责任的能力(提供有效的营业执照复印件加盖公章编入投标文件中)
- 3.2 投标人资质等级及范围:具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业丙级及以上或监理综合资质证书。(提供证书复印件加盖公章编入投标文件中)
- 3.3 项目总监的资格要求:①具备注册专业为房屋建筑工程专业国家监理工程师资格。(提供证书复印件加盖公章编入投标文件中)  
②投标申请人必须提供拟投入本工程的项目总监与投标申请人签订的有效劳动合同及社保机构出具的近半年(2021年10月-2022年3月)投标申请人为其缴纳的养老保险缴费证明材料原件(劳动保障部门出具的社保证明材料,须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明,必须出具相关证明材料,否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。以上资料原件复印件加盖公章编入在投标文件中,否则将不能通过资格审查。
- 3.3 本项目资质合格条件为:(符合并提供承诺书,格式自拟)

(1) 具有独立订立合同的能力；  
(2) 未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；  
(3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

(4) 符合法律、法规规定的其他条件。

3.4 总监不得同时在两个或两个以上单位受聘或者执业：（符合并提供承诺书，格式自拟）

① 不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；

② 不得将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

3.5 根据《关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》建办市函〔2021〕510号，住房和城乡建设部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2021年12月31日至2022年12月30日届满的，统一延期至2022年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2022-05-07 09:00到2022-05-13 17:00

获取方式：本标段网上报名凡有意参加投标者，请于 2021年5月13日下午 17:00 前将投标人授权委托书、报名表(报名表中须列明拟参与项目名称，参与单位名称，联系人及联系方式，电子邮箱等主要信息内容)、营业执照（以上资料均需加盖公章）、投标保证金费用凭证原件扫描件发至电子邮箱：287742284@qq.com，工作人员核查无误后电子招标文件发送。投标保证金：每标段 400 元人民币，报名费无论是否中标，费用不退。方式：银行转账，账号：4563511200014173703（中行南京大市口支行），账户名：王阳春，备注：请注明单位名称及标段名称。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2022-05-26 14:00

递交方式：南京师范大学附属中学江宁分校三楼多功能会议厅

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2022-05-26 14:00

开标地点：南京师范大学附属中学江宁分校三楼多功能会议厅

#### 七、其他

1、 监理服务期：90日历天。

2、 项目地点：江苏省南京市江宁经济开发区吉印大道1999号

3、 发布媒介：江苏招标投标公共服务平台（<http://bulletin.jszbtb.com/>）、南京师范大学附属中学江宁分校（<http://www.nsfz.cn/>）

4、 项目最高限价13.0591万元（工程计费额700.3万元计取）

5、 本项目评标办法采用综合评估法。

6、纸质版投标文件一式伍份（壹份正本、肆份副本），电子版投标文件壹份（一般应为正本投标文件盖章扫描PDF格式、U盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，投标人须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京师范大学附属中学江宁分校  
地 址： 江苏省南京市江宁开发区吉印大道 1999 号  
联 系 人： 李老师  
电 话： 025-52724617  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京永泰工程咨询有限公司  
地 址： 南京市江宁开发区胜太东路 8 号同曦鸣城 A-9 幢三楼  
联 系 人： 陈工  
电 话： 15105149905  
电 子 邮 件： 287742284@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

