



房建市政



工程货物



交通水务



政府采购



国有产权



土地矿产



铁路航空



农村产权



分中心

首页 > 房建市政 > 招标公告 > 服务类

(江宁分中心) 综合楼建设项目设计招标公告

【信息发布时间: 2025-02-27 17:18】 【我要打印】 【来源: 南京市公共资源交易中心】

编号: AJN250004-01FG

1. 招标条件

南京东南实验学校建设项目综合楼建设项目已经立项部门批准建设(立项批文号:宁经管委行审备[2024]174号)。工程所需资金来源国有非政府性资金:25000.00万元,现已落实。本工程对投标申请人的资格审查,采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。

大洲设计咨询集团有限公司受招标人委托(或招标人)负责本工程的招标事宜。

2. 项目概述与招标范围

2.1 标段名称:设计

2.2 工程地点:南京市江宁开发区吉印大道1999号

2.3 工程类型:特大型工程

2.4 建设内容及规模:南京东南实验学校综合楼建设项目,主要建设内容为教学实验楼(装配式)、千人礼堂、行政办公楼(装配式)、学术报告厅(装配式)及道路、绿化、停车场等其他配套设施。项目总建筑面积为32300平方米,其中地上建筑面积为18290平方米,地下建筑面积为14010平方米。最大单体建筑面积为32300平方米,地上最高建筑层数5层,地下建筑层数1层。最高建筑物高度为24米。本项目采用装配式技术建造,单体预制装配率不低于45%。

2.5 设计合同估算价:410.00万元(工程计费额按22000.00万元)

2.6 设计及相关服务范围:

设计范围包括:方案设计、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计,主要包括但不限于土建(含建筑、结构、幕墙、装饰装修、地下车库及人防工程)、安装(含给排水、电气、消防、智能化、暖通空调、三网、变配电)以及室外配套的景观绿化、室外道路、室外照明、综合管线(给排水)、海绵城市、雨水回收、光伏发电等设计。所有内容与本设计相关的其他专项深化设计、补充设计、变更设计等全过程设计工作、施工配合服务工作,同时应满足有关部门的审查、审批要求并取得相应批复,具体内容详见设计任务书。

其它阶段相关服务的范围包括:/

2.7 设计服务期:120日历天

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质等级及范围:无

3.2 项目经理资质类别和等级:无

3.3 本次招标是否接受联合体投标:否

3.4 本次招标是否接受黄牌警示单位投标:否

4. 招标文件的获取

4.1 本公告发布之日起至投标截止之日止,凡有意参加投标者,请登录南京市公共资源交易中心网站(<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/login.html>) 免费获取招标文件。

4.2 递交投标文件的截止时间:2025-03-20 09:40:00

4.3 工具及平台使用费0元。

5. 资格审查办法

5.1 对投标人的资格审查方法按照国家、省市相关文件及有关法规文件的规定执行。

5.2 本工程资格审查的必要合格条件为:

- (1) 具有独立订立合同的能力;
- (2) 未处于被责令停业,投标资格被取消或者财产被接管,冻结和破产状态;
- (3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量,安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;
- (4) 企业的资质类别等级和设计负责人的资质等级满足招标公告要求;
- (5) 以联合体形式申请资格审查的,联合体的资格(资质)条件必须符合要求,并附有共同投标协议;
- (6) 具有与本工程相类似项目的设计业绩。具体要求为:/
- (7) 符合法律、法规规定的其他条件。

6. 评标方法

本标段采用综合评估法。

6.1 投标报价(满分10分)

6.1.1 本项目设计投标最高限价为410万元。投标人投标报价不得超过最高限价,否则作无效标处理。

6.1.2 评标基准价计算方法:

方法二:以有效投标文件的投标报价算术平均值为A,最高投标限价为B,则:评标基准价=A×Q1+B×Q2,Q2=1-Q1,Q1的取值范围为

30%,35%,40%,45%,50%。Q1值在开标时由招标人或招标代理随机抽取确定。评标价等于评标基准价的得满分;偏离评标基准价的相应扣减得分。计算算术平均值A时,若5≤有效投标文件<7家时,应去掉其中的一个最高价和一个最低价;若有效投标文件≥7家,应去掉其中的二个最高价和二个最低价。

6.1.3 评标委员会在评标报告签字后,上述方法二的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变,但评标过程中的计算错误可作调整。

6.1.4 投标报价等于评标基准价的得满分;偏离评标基准价的,投标报价每高于评标基准价1%扣0.1分,投标报价每低于评标基准价1%扣0.2分,偏离不足1%的,用插入法计算。

6.2业绩 (满分16分)

6.2.1企业业绩: 投标人自2020年2月1日(含)以来, 承担过单项合同总投资或建安费在13000万元及以上或单项合同建筑面积在19000平方米及以上的公共建筑(厂房、仓储除外)设计业绩的得8分。(须提供设计合同及中标通知书, 直接发包项目可不提供中标通知书, 但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明; 时间以合同签订时间为准、金额及面积以合同为准。提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容, 否则一律视为未提供。相关证明材料以“e路阳光”交易平台中的扫描件为准。企业业绩和项目负责人业绩不可兼得。)(满分8分)

6.2.2项目负责人业绩: 项目负责人自2020年2月1日(含)以来, 承担过单项合同总投资或建安费在13000万元及以上或单项合同建筑面积在19000平方米及以上的公共建筑(厂房、仓储除外)设计业绩的得8分。(须提供设计合同及中标通知书, 直接发包项目可不提供中标通知书, 但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明; 时间以合同签订时间为准、金额及面积以合同为准。提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容, 否则一律视为未提供。相关证明材料以“e路阳光”交易平台中的扫描件为准。项目负责人业绩必须是投标人承接的, 企业业绩和项目负责人业绩不可兼得。)(满分8分)

6.3设计方案 (满分40分)

6.3.1设计构思 (满分24分)

(1) 项目认知: 对本项目周边自然条件、沿线及现状基本情况、规划概况、空间环境等方面认识的程度。(等级分: 优: 4; 良: 3.6; 中: 3.2; 差: 2.8; 无: 0)

(2) 总体设计思路: 对设计方案解读准确, 设计总体思路清晰、完整、严谨、合理; 根据项目实际特点, 合理应用技术标准, 设计经济、适用、安全、美观; 体现精细化和创新性, 配置合理。(等级分: 优: 4; 良: 3.6; 中: 3.2; 差: 2.8; 无: 0)

(3) 平面布局: 布局是否合理, 是否符合正常使用需要, 交通流线组织清晰、顺畅、互不干扰, 对设计的规划分析图、交通分析图等进行评比; 是否满足国家及地方现行相关法律法规。(等级分: 优: 4; 良: 3.6; 中: 3.2; 差: 2.8; 无: 0)

(4) 各专业设计方案: 各专业方案符合设计任务书要求, 专业种类是否完备, 深度满足相应规范要求, 具备科学性、合理性、完整性、可实施性。(等级分: 优: 4; 良: 3.6; 中: 3.2; 差: 2.8; 无: 0)

(5) 建筑设计效果: 建筑构思创意新颖, 空间处理多元, 立面造型、比例尺寸和谐美观, 建筑的功能和形式统一, 体现学校和区域特色, 与周边环境协调。(等级分: 优: 4; 良: 3.6; 中: 3.2; 差: 2.8; 无: 0)

(6) 绿色建筑、健康建筑设计: 结合学校特点, 采用科学合理的绿色建筑(节能)新技术, 提出切实可行的绿色校园、生态建筑理念与措施, 符合国家及地方的有关绿色建筑标准。(等级分: 优: 4; 良: 3.6; 中: 3.2; 差: 2.8; 无: 0)

6.3.2项目解读 (满分16分)

(1) 质量保证: 质量目标明确, 项目整体及分项工程设计有完整的质量保证体系, 各专业的有机衔接; 对可能出现的质量偏差有监控及应对措施等。(等级分: 优: 3; 良: 2.7; 中: 2.4; 差: 2.1; 无: 0)

(2) 进度计划: 承诺的工期满足招标文件要求; 总体进度计划和各阶段进度计划是否合理可行、保证措施是否可靠; 对可能出现的进度偏差是否有监控及应对措施等。(等级分: 优: 3; 良: 2.7; 中: 2.4; 差: 2.1; 无: 0)

(3) 项目重点难点分析及合理化建议: 针对项目重点难点分析, 提出相应的技术解决方案, 提出了合理化建议, 且合理化建议符合项目实际情况, 具有科学性、可行性。(等级分: 优: 3; 良: 2.7; 中: 2.4; 差: 2.1; 无: 0)

(4) 成本控制: 投标人充分理解本项目的使用功能和特点, 设计指标切实可行, 工程成本控制合理、可控。(等级分: 优: 4; 良: 3.6; 中: 3.2; 差: 2.8; 无: 0)

(5) 后续服务: 承诺后续服务满足招标人要求, 后续期间的服务内容合理可行、保证措施可靠; 对于后续期间可能出现的紧急情况有应对措施。(等级分: 优: 3; 良: 2.7; 中: 2.4; 差: 2.1; 无: 0)

6.4团队人员配备 (满分30分)

6.4.1项目负责人1名: 具有一级注册建筑师证书的得2分; 同时具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分, 具有工程建设类工程师职称的加1分。(提供注册证书、职称证书, 相关证明材料以“e路阳光”交易平台中的扫描件为准。)(满分4分)

6.4.2建筑专业人员1名: 具有一级注册建筑师证书的得2分; 同时具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分, 具有工程建设类工程师职称的加1分。(提供注册证书、职称证书, 相关证明材料以“e路阳光”交易平台中的扫描件为准。)(满分4分)

6.4.3结构专业人员1名: 具有一级注册结构工程师证书的得2分; 同时具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分, 具有工程建设类工程师职称的加1分。(提供注册证书、职称证书, 相关证明材料以“e路阳光”交易平台中的扫描件为准。)(满分4分)

6.4.4电气专业人员1名: 具备注册电气工程师(供配电)证书的得2分; 同时具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分, 具有工程建设类工程师职称的加1分。(提供注册证书、职称证书, 相关证明材料以“e路阳光”交易平台中的扫描件为准。)(满分4分)

6.4.5给排水专业人员1名: 具有注册公用设备工程师(给水排水)证书的得2分; 同时具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分, 具有工程建设类工程师职称的加1分。(提供注册证书、职称证书, 相关证明材料以“e路阳光”交易平台中的扫描件为准。)(满分4分)

6.4.6暖通专业人员1名: 具有注册公用设备工程师(暖通空调)证书的得2分; 同时具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分, 具有工程建设类工程师职称的加1分。(提供注册证书、职称证书, 相关证明材料以“e路阳光”交易平台中的扫描件为准。)(满分4分)

6.4.7景观园林绿化专业人员1名: 具有园林绿化相关专业高级工程师及以上职称的得2分, 具有园林绿化相关专业工程师职称的得1分。(需提供职称证书, 专业以职称证为准, 如职称证不能反映专业的, 则以毕业证上的专业为准。景观绿化专业指与园林绿化工程规划、设计、施工及养护管理相关的专业, 包括园林(含园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化等)、园艺、城市规划、景观、植物(含植保、森保等)、风景旅游、环境艺术等专业。相关证明材料以“e路阳光”交易平台中的扫描件为准。)(满分2分)

6.4.8造价人员1名: 具有一级注册造价工程师(旧版为国家注册造价工程师)证书的得2分; 同时具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分, 具有工程建设类工程师职称的加1分。(提供注册证书、职称证书, 相关证明材料以“e路阳光”交易平台中的扫描件为准。)(满分4分)

6.5其他因素 (满分4分)

企业奖项: 自2020年2月1日(含)以来, 投标人承担的房屋建筑工程设计项目获得建设行政主管部门或勘察设计行业协会颁发的设计奖项, 获得过国家级建筑设计奖项的得4分, 获得过省级建筑设计奖项的得2分, 获得过市级建筑设计奖项的得1分。(此项限评一个获奖项目, 同一项目获得多个奖项的, 仅按最高奖项计算一次。本奖项不包括专项设计奖项, 如绿色专项、装修专项、BIM专项、机电专项等。时间以获奖证书(或获奖文件)为准, 如发证时间与发文时间不一致, 以发文日期为准。投标人须提供设计合同、获奖证书或获奖文件, 相关证明材料原件扫描上传至电子投标文件中。)(满分4分)

备注:

(1) 评分细则中涉及的企业及相关人员的资质证书(注册证书、职称证书等)和业绩证明材料等, 均以“e路阳光”交易平台中的扫描件为准。

(2) 投标人须提供拟投入本工程的项目组成员与投标人签订的有效劳动合同以及社保机构出具的近半年(2024年8月-2025年1月)投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料(须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位, 且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章); 若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明, 退休人员必须出具退休证及劳务合同, 若事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明材料。以上材料由投标人自行扫描上传至投标文件中, 未提供将作为资格审查不通过处理。

- (3) 投标单位所提供的业绩材料、人员证书必须真实可靠，如发现投标单位弄虚作假，则取消其本工程的中标资格，并向建设行政主管部门汇报。
- (4) 项目负责人和其他项目组成员不可重复计分。项目负责人以外的其他项目组成员，每人只能参加一个专业打分，不得重复计分。
- (5) 本标段采用设计方案评分点暗标评审，投标人应按招标文件设置的评分点分别编辑。编制要求：投标文件中的“设计方案”不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独有的企业标准或编号等），相关人员姓名应以职务或职称代替。
- (6) 评标委员会成员按照上述评分细则进行评审、打分，设计方案由评委各自独立打分，打分的平均值即为该投标人该项的得分（当评标委员会组成人员为5人及以上时，去掉一个最高分、一个最低分后计算平均值）（保留2位小数），评标委员会根据投标人综合得分由高到低进行排名，推荐三名中标候选人。若综合得分相同，以投标报价低者排名靠前；若投标报价仍一致时，以设计方案得分高者排名靠前；若设计方案得分仍一致，则由评标委员会投票确定排序。
- (7) 注册证书上有单位名称的必须与投标人名称一致，否则视为未提供。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在南京市公共资源交易中心网 (njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/)、江苏省公共资源交易中心网 (<http://jsggzy.jszfw.gov.cn/>) 和江苏省建设工程招标网 (<http://www.jszb.com.cn/jszb/>) 等媒介上发布。

8. 其他

- 8.1、本工程采用远程不见面开标模式。投标人应该在投标截止时间前登录招标文件载明的“南京智能开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。
- 8.2、本标段实行电子招投标，投标人须在投标截止时间前将资格审查及评标所需材料录入“e路阳光”交易平台，并编入资格审查申请文件或投标文件中。具体内容详见资格审查文件或招标文件。
- 8.3、潜在投标人的单位名称必须与营业执照及资质证书上名称一致，如果不一致，视为资格审查不合格。
- 8.4、投标人资质等级及范围必须符合下列条件之一：
①工程设计综合甲级资质；
②工程设计建筑行业甲级资质；
③工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质。
- 8.5、项目负责人资质类别和等级：具有国家一级注册建筑师执业资格。
- 8.6、投标人须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同以及社保机构出具近半年（2024年8月-2025年1月）投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，退休人员必须出具退休证及劳务合同，若事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明材料。以上材料由投标人自行扫描上传至投标文件中，未提供将作为资格审查不通过处理。
- 8.7、在资格审查时，若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作为资格审查不通过处理。（红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准）
- 8.8、根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建[2021]2号）要求，自2022年7月1日起，一级注册建筑师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须上传一级注册建筑师证书电子证书，电子证书应符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期限内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过或不得分等相应后果。
- 8.9、其他详见招标文件。

9. 联系方式

招标人：南京东南实验学校
地址：南京市江宁开发区吉印大道1999号
邮编：210000
联系人：黄芳
电话：025-52724099
传真：

代理机构：大洲设计咨询集团有限公司
地址：南京市浦口区浦滨路150号中科创新广场2号楼19层
邮编：210000
联系人：陈林
电话：18052074405
传真：

招标人信用承诺书：http://221.226.86.139/huiyuan/BackEnd/ZhaoBiaoFileInfo/RetrievalImageData.aspx?RowGuid=04e7d0d3-1f3e-4ad8-96ef-96cc69589f4d&TableName=Sys_Attachs&FieldName=FileContent

招标文件查看地址：http://221.226.86.139/huiyuan/BackEnd/UniteElec/LiuChengElecView.aspx?ViewGuid=Tj8NEr0dEQL-MJXcek5DEYHAAMj*dKu8GAYrMhQ1bpkyQrYtZCltuCCtUxTFOWmp

招投标行政监管机构咨询服务电话 025-52128653



延伸阅读

- 2023年上半年建筑业施工、监理企业信用分更新
- 重大调整！渣土运输处置项目采用暗标评标
- 看视频学操作：自主选择是否远程异地评标
- 铁路、地铁、交通、渣土通通不见面！
- 关于工程联合体投标，您想知道的在这里！



主办单位：南京市公共资源交易中心 南京市公共资源交易中心版权所有 网站地图 联系我们

苏ICP备2021038581号 网站标识码：3201000077

苏公网安备 32010502010155号

